

# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,  
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



РЕЗ № 06-00-104  
ДО 08.03.2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРВЕН БРЯГ

Област Плевен - гр. Червен бряг  
РЕЗ № 04-01-85  
ДО 08.03.2017 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг през 2017 година, приемане на пазарни оценки и продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Девенци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило писмо с рег. № 38-00-181/02.02.2017 г. от „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, за покупка на общински имоти, находящи се в землището на с. Девенци.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2017 г., представляващи:

- Имот № 035001, с площ 17,678 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2160/14.02.2017 г.;
- Имот № 036002, с площ 3,169 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2162/14.02.2017 г.;
- Имот № 036003, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2163/14.02.2017 г.;
- Имот № 036004, с площ 2,583 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2164/14.02.2017 г.;
- Имот № 010001, с площ 54,651 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Средорек“, землище с. Девенци, АОС № 2167/14.02.2017 г.
- Имот № 009004, с площ 4,05 дка, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2166/14.02.2017 г.

2. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински недвижими имоти, както следва:

- Имот № 035001, с площ 17,678 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, землище с. Девенци, АОС № 2160/14.02.2017 г.;
- Имот № 036002, с площ 3,169 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, землище с. Девенци, АОС № 2162/14.02.2017 г.;
- Имот № 036003, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, землище с. Девенци, АОС № 2163/14.02.2017 г.;
- Имот № 036004, с площ 2,583 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, землище с. Девенци, АОС № 2164/14.02.2017 г.;
- Имот № 010001, с площ 54,651 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Средорек”, землище с. Девенци, АОС № 2167/14.02.2017 г.;
- Имот № 009004, с площ 4,05 дка, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, кат. IV, местност „Лъката”, землище с. Девенци, АОС № 2166/14.02.2017 г.;

3. Приема пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, както следва:

- Имот № 035001, с площ 17,678 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, **в размер на 20,330 лева** /двадесет хиляди триста и тридесет/.
- Имот № 036002, с площ 3,169 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, **в размер на 3 100,00 лева** /три хиляди и сто/.
- Имот № 036003, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, **в размер на 780,00 лева** /седемстотин и осемдесет/.
- Имот № 036004, с площ 2,583 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, **в размер на 2530,00 лева** /две хиляди петстотин и тридесет/.
- Имот № 010001, с площ 54,651 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Средорек”, **в размер на 67 220,00 лева** /шестдесет и седем хиляди двеста и двадесет/.
- Имот № 009004, с площ 4,05 дка, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, кат. IV, местност „Лъката”, **в размер на 4000,00 лева** /четири хиляди/.

4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг/ЦУИГ/ и необходимите документи в деня на търга, пред тръжната комисия за покупко-продажба на общински недвижими имоти

- Имот № 035001, с площ 17,678 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 20,330 лева** /двадесет хиляди триста и тридесет/ и депозит за участие **в размер на 2033,00 лв.** /две хиляди тридесет и три/.
- Имот № 036002, с площ 3,169 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 3 100,00 лева** /три хиляди и сто/ и депозит за участие **в размер на 310,00 лв.** /триста и десет/.
- Имот № 036003, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 780,00 лева** /седемстотин и осемдесет/ и депозит за участие **в размер на 78,00 лв.** /седемдесет и осем/.
- Имот № 036004, с площ 2,583 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката”, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 2530,00 лева** /две

хиляди петстотин и тридесет/ и депозит за участие в размер на **253,00 лв.**/двеста петдесет и три/.

- Имот № 010001, с площ 54,651 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Средорек“, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 67 220,00 лева**/шестдесет и седем хиляди двеста и двадесет/ и депозит за участие в размер на **6722,00 лв.**/шест хиляди седемстотин двадесет и два/.

- Имот № 009004, с площ 4,05 дка, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, кат. IV, местност „Лъката“, **в размер на 4000,00 лева** /четири хиляди/ и депозит за участие в размер на **400,00 лв.**/четири стотин/.

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

6. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата и сключване на договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

**Приложение:** Копие от Доклад за пазарни оценки, АОС, скици, данъчни оценки, заявление и становище.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



## ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на  
оценката:

зеделска земя 6 бр ПИ , по приложен списък,  
находящи се в землището на с. Девенци, общ. Червен  
бряг, с обща площ от **82,838 дка.** и начин на трайно  
ползване : храсти

Местонахождение: с. Девенци, общ. Червен бряг,

Собственик:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане  
на оценката:  
27.02.2017

Дата на оглед на  
място  
28.02.2017

Дата на оценката /  
Дата на предаване  
06.03.2017

Пазарна адекватност  
до дата  
06.03.2017

зеделска земя – 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м. в землището на с. Девенци,  
дата: 06 03 2017 г

## РЕЗЮМЕ

**Възложител:** ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

**Предназначение на оценката** За продажба или концесия, по данни на представител на Възложителя. Разпращането с имотите ще се осъществява в пакет, а не по отделно.

**Оценявани активи:**

зеделска земя 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м., с начин на трайно ползване ХРАСТИ и друга селскостопанска територия, разположена в землището на с. Девенци, община Червен бряг, обл. Плевен,

**Дата на огледа на оценяваните активи:**

28.02.2017г.

**Резултати от оценката:**

| № п<br>ред | З Местност | имот № | вид на имота               | площ,<br>дка | Данъчна<br>ст-ст, лв | катег | СПС, лв | лв/дка  |
|------------|------------|--------|----------------------------|--------------|----------------------|-------|---------|---------|
| 1          | Лъката     | 035001 | храсти                     | 17,678       | 3309,3               | 4     | 20330   | 1150,02 |
| 2          | Лъката     | 036001 | храсти                     | 3,169        | 593,2                | 4     | 3100    | 978,23  |
| 3          | Лъката     | 036003 | храсти                     | 0,797        | 149,2                | 4     | 780     | 978,67  |
| 4          | Лъката     | 036004 | храсти                     | 2,583        | 483,5                | 4     | 2530    | 979,48  |
| 5          | Лъката     | 009004 | др селскостоп<br>територия | 4,05         | 162                  | 4     | 4000    | 987,65  |
| 6          | Средорек   | 010001 | храсти                     | 54,561       | 10230,7              | 4     | 67220   | 1232,02 |
|            | ВСИЧКО     |        |                            | 82,838       | 14927,9              |       | 97960   | 1182,55 |

**Окончателно становище за пазарна стойност**

към датата на оценката /със закръгляне/:

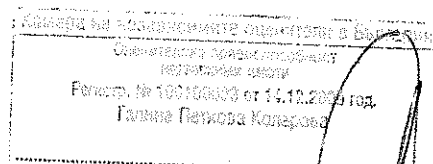
97 960 лв.

**Срок на пазарна адекватност:**

до 06.09.2017г.

**Оценител:** Галина Коларова –

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м. в землището на с. Девенци,  
дата: 06 03 2017 г

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

земеделска земя 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м., с начин на трайно ползване **ХРАСТИ** и друга селскостопанска територия, разположена в землището на с. Девенци, община Червен бряг, обл. Плевен, подробно описани в Таблица 1

| № по ред          | Документ за АООС № | дата     | Землище   | Местност | имот № | площ , джа | катег. | вид на имота  | Скица на имота № | У-ние за дан.оценка |            |          | Данъчна ст-ст, лв |
|-------------------|--------------------|----------|-----------|----------|--------|------------|--------|---------------|------------------|---------------------|------------|----------|-------------------|
|                   |                    |          |           |          |        |            |        |               |                  | дата                | №          | дата     |                   |
| землище с.Девенци |                    |          |           |          |        |            |        |               |                  |                     |            |          |                   |
| 1                 | 2160               | 14.02.17 | с.Девенци | Лъката   | 035001 | 17,678     | 4      | храсти        | K01096           | 9.02.17             | 6510029228 | 13.02.17 | 3309,3            |
| 2                 | 2162               | 14.02.17 | с.Девенци | Лъката   | 036001 | 3,169      | 4      | храсти        | K01098           | 9.02.17             | 6510029230 | 13.02.17 | 593,2             |
| 3                 | 2163               | 14.02.17 | с.Девенци | Лъката   | 036003 | 0,797      | 4      | храсти        | K01099           | 9.02.17             | 6510029236 | 13.02.17 | 149,2             |
| 4                 | 2164               | 14.02.17 | с.Девенци | Лъката   | 036004 | 2,583      | 4      | храсти        | K01100           | 9.02.17             | 6510029226 | 13.02.17 | 483,5             |
| 5                 | 2166               | 14.02.17 | с.Девенци | Лъката   | 009004 | 4,05       | 4      | др селскостоп | K01093           | 9.02.17             | 6510029232 | 13.02.17 | 162               |
| 6                 | 2167               | 14.02.17 | с.Девенци | Средорек | 010001 | 54,561     | 4      | храсти        | K01095           | 9.02.17             | 6510029227 | 13.02.17 | 10230,7           |

**АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи:** землище на с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен

**Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:** НЕ,

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост - 6 бр, подробно описани в приложената таблица
2. 6 бр. скици, издадени от ОбС ЗГ, подробно описани в приложената таблица
3. 6 бр Удостоверение за данъчна оценка, подробно описани в приложената таблица

**СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти:** Община Червен бряг

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба или отдаване на концесия

**По данни на Възложителя, разпореждането с имотите ще се осъществява в пакет.**

**4. Дата на оценката /ефективна дата/** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **06.03.2017 г.**

### 5. Стандарт за стойността:

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

**Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност):** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

### 6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи
- Метод на сравнителната стойност

Оценител: Галина Коларова

#### **Ограничение на отговорността:**

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

### **II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ**

Поземлените имоти са разположени в землището на с. Девенци

От всичките 6 имота по площ се разпределят:

- 1 бр ПИ с площ 0,797 дка
- 1 бр ПИ с площ 2,583 дка
- 2 бр ПИ са с обща площ 7,219 дка и са между 3,00 - 5,00 дка,
- 1 бр ПИ с площ 17,678 дка
- 1 бр ПИ с площ 54,561 дка

Всички имоти са 4-та категория земеделска земя.

По данни на Възложителя имотите ще се продават или отдават на концесия заедно, което определя по-висока пазарна цена

### **III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ**

#### **/Методология на оценяване СБО 1 VIII/**

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- *Метод на сравнителната стойност*
- *Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;*

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

Предвид предназначението и приложението на оценката е изведена допълнителна стойност за бърза непринудителна реализация.

#### **3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г**

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * / 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където **K 1** – коефициент за площ на имота

**K 2 = 0** – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

Оценител: Галина Коларова



земеделска земя – 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м. в землището на с. Девенци,  
дата: 06 03 2017 г

**К 3 = 0** – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

**К 6 = -** коефициент, за отстояние от път

**БЦЗ** – в зависимост от категорията на земята

| № п<br>ред | З Местност    | имот № | вид на имота            | площ<br>дка   | Данъчна<br>ст-ст, лв | катег | НЦ<br>лв/дка | К площ | Квз  | К отст | Кк   | Цз<br>лв/дка | Текуща<br>паз. цена,<br>лв |
|------------|---------------|--------|-------------------------|---------------|----------------------|-------|--------------|--------|------|--------|------|--------------|----------------------------|
| 1          | Лъката        | 035001 | храсти                  | 17,678        | 3309,3               | 4     | 430          | 0,15   | 0,15 | 0,35   | 1,65 | 709,5        | 12543                      |
| 2          | Лъката        | 036001 | храсти                  | 3,169         | 593,2                | 4     | 430          | 0      | 0,15 | 0,35   | 1,5  | 645          | 2044                       |
| 3          | Лъката        | 036003 | храсти                  | 0,797         | 149,2                | 4     | 430          | -0,1   | 0,15 | 0,35   | 1,4  | 602          | 480                        |
| 4          | Лъката        | 036004 | храсти<br>др            | 2,583         | 483,5                | 4     | 430          | -0,05  | 0,15 | 0,35   | 1,45 | 623,5        | 1611                       |
| 5          | Лъката        | 009004 | селскостоп<br>територия | 4,05          | 162                  | 4     | 430          | 0      | 0,15 | 0,35   | 1,5  | 645          | 2612                       |
| 6          | Средорек      | 010001 | храсти                  | 54,561        | 10230,7              | 4     | 430          | 0,2    | 0,15 | 0,35   | 1,7  | 731          | 39884                      |
|            | <b>ВСИЧКО</b> |        |                         | <b>82,838</b> | <b>14927,9</b>       |       |              |        |      |        |      |              | <b>59173</b>               |

**ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА за 6 бр ПИ 59 173 лв.**

### 3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

#### 3.3.

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *разположение спрямо населеното място – граничещи с регулацията масиви*
- *разположението спрямо Червен бряг и Плевен – по асфалтиран път;*
- *нивото (степената) на развитие на района – сравнително добро*
- *транспортна достъпност;*
- *използване по предназначение*

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята и площта на парцела е в **граници от 750 – 1050 лв,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

| ТИП НА<br>ПОДАТЕЛЯ | ДАТА         | ОБЛАСТ | ОБЩИНА | ЗЕМЛИЩЕ     | ПЛОЩ<br>дка | КАТ. | НТП  | ЦЕНА<br>лв/дка | ПОВЕЧЕ |
|--------------------|--------------|--------|--------|-------------|-------------|------|------|----------------|--------|
| агенция            | 28.01.2017г. | Плевен | ЧБ     | Телиш       | 49          | 4    | нива | 820            | повече |
| агенция            | 28.01.2017г. | Плевен | ЧБ     | Червен бряг | 57          | 4    | нива | 752            | повече |
| агенция            | 23.01.2017г. | Плевен | ЧБ     | Лепица      | 31,267      | 4    | нива | 1050           | повече |
| агенция            | 23.01.2017г. | Плевен | ЧБ     | Червен бряг | 31,296      | 4    | нива | 1050           | повече |
| агенция            | 17.01.2017г. | Плевен | ЧБ     | Койнаре     | 10          | 4    | нива | 1050           | повече |



Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – 6 бр ПИ с обща площ 82 838 кв.м. в землището на с. Девенци,  
дата: 06 03 2017 г

| № п ред | З.Местност    | имот № | вид на имота     | площ , дка    | Данъчна ст-ст, лв | катег | Паз аналог, лв/дка | Кк  | Сравн. ст-ст, лв | СПС, лв      |
|---------|---------------|--------|------------------|---------------|-------------------|-------|--------------------|-----|------------------|--------------|
| 1       | Лъката        | 035001 | храсти           | 17,678        | 3309,3            | 4     | 822                | 1,4 | 20329,31         | 20330        |
| 2       | Лъката        | 036001 | храсти           | 3,169         | 593,2             | 4     | 822                | 1,2 | 3125,902         | 3100         |
| 3       | Лъката        | 036003 | храсти           | 0,797         | 149,2             | 4     | 822                | 1,2 | 779,6095         | 780          |
| 4       | Лъката        | 036004 | храсти др        | 2,583         | 483,5             | 4     | 822                | 1,2 | 2526,639         | 2530         |
| 5       | Лъката        | 009004 | селскостоп       | 4,05          | 162               | 4     | 822                | 1,2 | 3994,92          | 4000         |
| 6       | Средорек      | 010001 | територия храсти | 54,561        | 10230,7           | 4     | 822                | 1,5 | 67219,89         | 67220        |
|         | <b>ВСИЧКО</b> |        |                  | <b>82,838</b> | <b>14927,9</b>    |       |                    |     |                  | <b>97960</b> |

**СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 97 960 лв**

**ОБЩА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА 6 бр ПИ 14 927,90 лв**

В публикувания доклад на САПИ **Състояние и тенденции на развитие на пазара на земя в България за 2013** [http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZFMIA\\_2013.pdf](http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZFMIA_2013.pdf), е направен анализ на извършените сделки по региони за страната. Видно от доклада пазарът на земеделска земя в България продължава да бъде един от най-атрактивните и динамично развиващи се. Причините за това са свързани с прилагането на Общата селскостопанска политика на ЕС и непрекъснато увеличаващият се размер на субсидиите в отрасъла. Констатирано е, че през последните 3 години най-активни са били земеделските производители в покупката на земеделска земя. Чрез придобиване на собственост те решават много от проблемите свързани с наемането на земи и съответно в участието в схеми за подпомагане по линия на европейските фондове. Изследванията и анализите на САПИ от 1998 година насам сочат динамично увеличение, както на броя на сключените сделки, така и на пазарните цени при покупко- продажба, а също така и на рентните плащания. Най-много сделки за 2013 г са сключени в Северозападния район на страната – 31 267 на брой за 331 486 дка земя. Прогнозата е, че през следващите години г. пазарът на земя в региона ще продължи да се активизира. Средната пазарна цена бележи траен ръст на повишение.. Пазарът на земеделска земя в региона на оценяваните землища, за последните години е с непрекъснат възходящ тренд, аналогично на общата тенденция на пазара на земеделски земи в страната. Средната цена на изкупуване на земята в региона е в диапазона 800-1100лв, като зависи основно от категорията на земята и от площта на имота. С цел окрупняване на блокове и във връзка с плащането на субсидии от Европейския съюз за дка обработваема земеделска земя, се изкупуват и имоти с по-ниска категория на земята и/или по-малка площ на цени, близки до средните пазарни цени за по-високите категории земеделски земи.

### 3.4. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род земеделски земи** за региона, то стойността, получена по метода на сравните продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

Оценител: Галина Коларова

**Резултати от оценката:**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**  
към датата на оценката

| Методи                         | Стойност                     | Теглови<br>коефициент | обща площ - ока        |                    |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
|                                |                              |                       | Претеглена<br>стойност | 82,838<br>на ока   |
| Стойност по Сравнителния метод | 97 960 лв                    | 1,00                  | 97 960 лв              |                    |
| Стойност по НУРУТПЦЗЗ          | 59 173 лв                    | 0,00                  | 0 лв                   |                    |
| Данъчна оценка                 | 14 928 лв                    | 0,00                  | 0 лв                   |                    |
|                                |                              | <b>Общо в лв.</b>     | <b>97 960 лв</b>       | <b>1 182,55 лв</b> |
|                                | <i>курс лв./евро</i> 1,95583 | <b>Общо в eur</b>     | <b>50 090 €</b>        | <b>604,67 €</b>    |

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценката:** 50 090 € 97 960 лв

**Окончателно становище за пазарна стойност** 97 960 лв.  
към датата на оценката /с/сз закръгляне/:

**Коментар:** Пазарната стойност на оценяваните земеделски земи е определена в зависимост от характеристиката на имота и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на земеделски земи за района, в който се намира оценявания обект. С най-голям тегловен коефициент участва сравнителният метод, тъй като е определящ за пазара на земеделски земи към датата на оценката.

**ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 06.03.2017 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 06.09.2017 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

Оценител: Галина Коларова

**ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.**

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителя със Възложителя, представител на Собственика и Кредитоискателя в дена на огледа на обекта при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;
- Европейски стандарти за оценка – редакция 2000 г. – Стандарт 6 „Оценка за целите на оценката на обезпеченията към банки и във връзка с пускането на ценни книжа, обезпечени с активи и/или ипотеки;

**Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

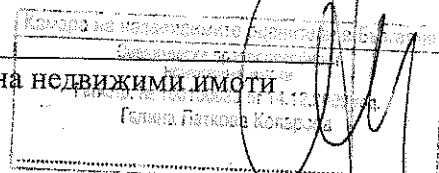
**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ**

по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

**Декларирам, че**

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

**Независим оценител:** Галина Коларова,  
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



Оценител: Галина Коларова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълв

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 2160

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.02.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т.1 от ЗОС, Решение № 5В по чл. 27 ППЗСПЗЗ от 31.05.1996 г. на ПК                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | <b>Имот № 035001</b> по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: <b>Храсти</b><br>Площ на имота: <b>17,678 дка</b><br>Категория на земята: <b>Четвърта</b><br>Местност „Лъката”                                                                                                                                                 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Лъката”                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 000032, Полски път, Имот № 009028, Пасище, мера<br>Имот № 009042, Пасище, мера, Имот № 009030, Пасище, мера<br>Имот № 009031, Пасище, мера, Имот № 009032, Пасище, мера<br>Имот № 009033, Пасище, мера, Имот № 009034, Пасище, мера<br>Имот № 009035, Пасище, мера, Имот № 009036, Пасище, мера<br>Имот № 009037, Пасище, мера |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3309,30 лв./три хиляди триста и девет лева и тридесет стотинки/                                                                                                                                                                                                                                                                       |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО-РАНО АКТОВЕ

АОС № 1034/13.12.2002 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОБС и СД

  
.....  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

№ КО1096/09.02.2017 г.

М 1:4000

на имот с номер 035001 в землището на с. ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20393, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 6738, с. ДЕВЕНЦИ.

Документ: Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ № 58 от 31.05.1996 г.

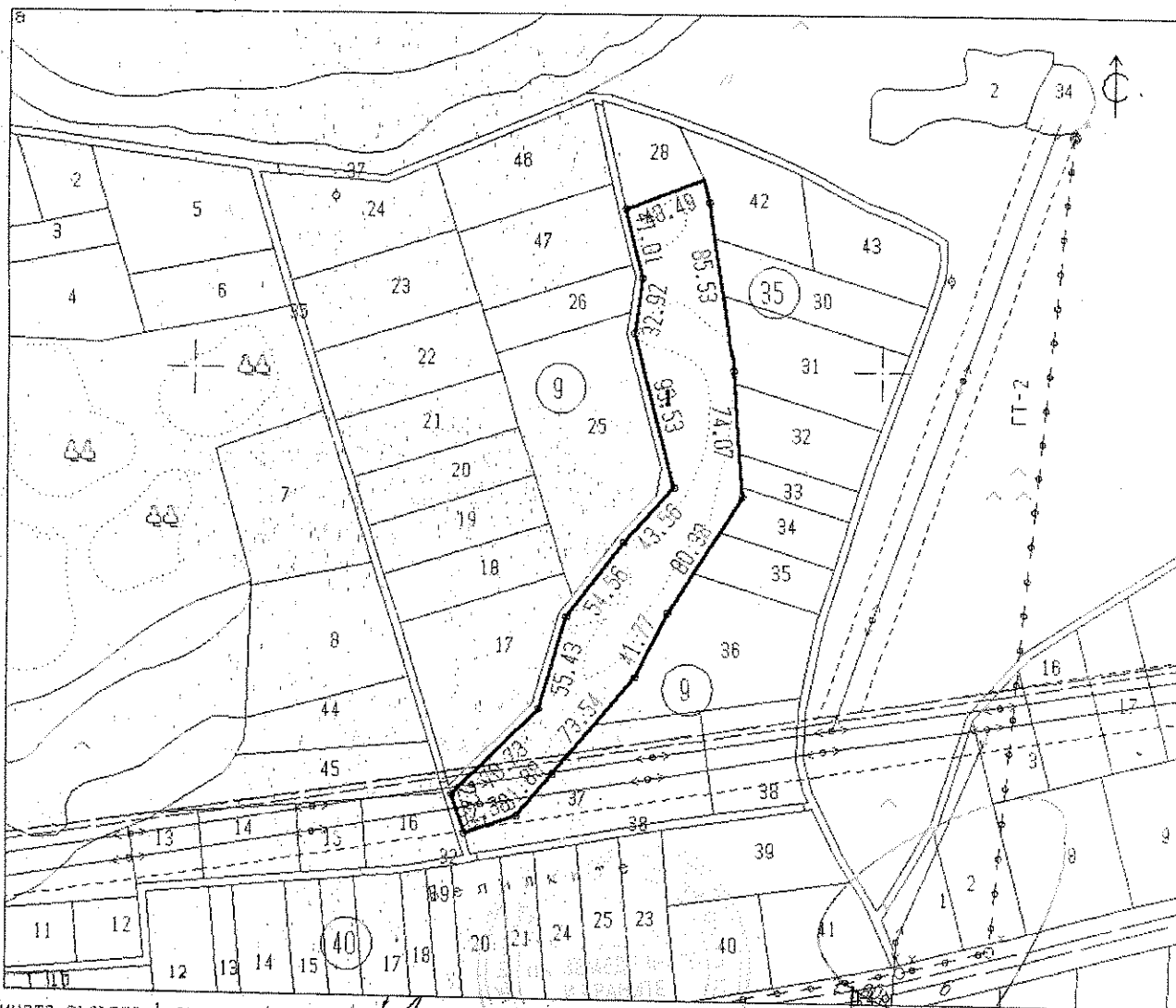
Площ на имота: 17.678 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "АБКата" при граници и съседи:

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| № 000032, Полски път   | на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009028, Пасище, мера | на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009042, Пасище, мера | на ЕТ "АГРОАЕС - НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ" |
| № 009030, Пасище, мера | на КИРИЛ АНДРЕЕВ КЪНЧЕВ         |
| № 009031, Пасище, мера | на ИВАН ГЕРГОВ ДАМЯНОВ          |
| № 009032, Пасище, мера | на ЕТ "АГРОАЕС - НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ" |
| № 009033, Пасище, мера | на АЛЕКСИ ХРИСТОВ АНГЕЛОВ       |
| № 009034, Пасище, мера | на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД       |
| № 009035, Пасище, мера | на ДИМИТЪР ЦВЕТКОВ ПАНОВ        |
| № 009036, Пасище, мера | на АТАНАС НЕНОВ НИКОЛОВ         |
| № 009037, Пасище, мера | насл. на ПЕТКО ПЕЛОВ ПЕТКОВ     |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

090217

Изработил:

/ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА

Дата:

20

г.

Заверили:

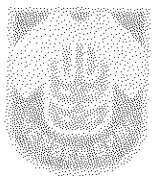
/ ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



Изм. № 6510029228 / 13.02.2017 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция  
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: ЛЪКАТА, идентификатор 035001 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 17678.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 3309.30 лв. словом:  
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

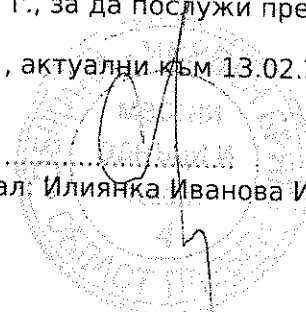
1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029228/13.02.2017 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издам: Илиянка Иванова Илиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Данаил Вълков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2162  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.02.2017 г.                                                                                                                                            |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Решение № 5Б-Р по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ от 02.10.1995 г. на ПК                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот № 036002 по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: Храсти<br>Площ на имота: 3,169 дка<br>Категория на земята: Четвърта<br>Местност „Лъката” |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Лъката”                                                                                             |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 000034, Извор-каптиран<br>Имот № 036001, Пасище, мера                                                                                             |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 593,20 лв./петстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/                                                                                          |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                          |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     | АОС № 985/13.12.2009 г.                                                                                                                                  |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОбС и СД

.....  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

M 11 2000

Имотът е собственост на

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ПЛЗСПЗЗ № 56-Р от 02.10.1995 г.

Вид собственност: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

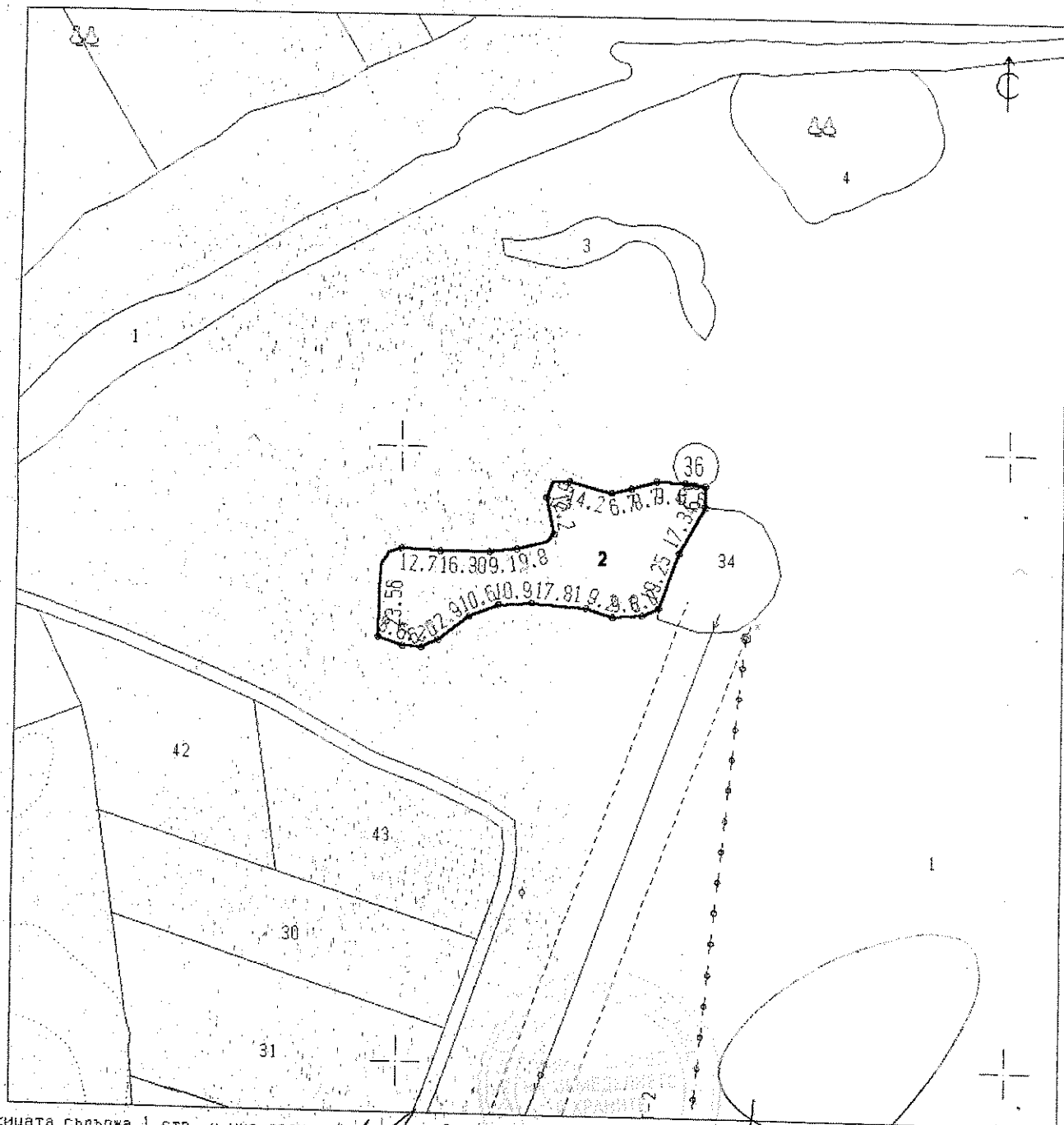
Изотът се намира в местността "АБКАТА" при граници и съседи:

№ 000034, Извор-каптиран

на "В и К" ЕООД

№ 036001. Пасище, мера

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

09 02 17

Изработил:

ਮਿਲਾਵਾ :

20

Г. Заверил

Печат

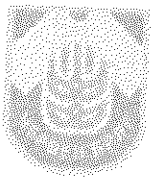
Скицата е само за служебно ползване

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА

младши експерт

7. ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

7 НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Изх. № 6510029230 / 13.02.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция  
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: ЛЪКАТА, идентификатор 036002 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 3169.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 593.20 лв. словом:

ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

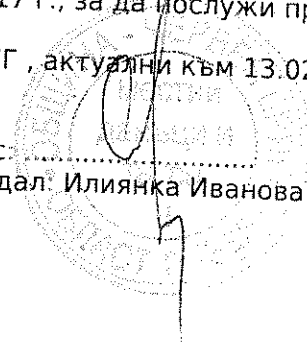
1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029230/13.02.2017 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: \_\_\_\_\_  
Издам: Илиянка Иванова Илиева





Служба по вписванията гр. Червен бряг

В. рег. № 454 / 15-02-2017

Лист № 99 том 1 / лист № 97 / 17

Народна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна карта: \_\_\_\_\_

И.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ з.

Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: ... (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Данаил Вълов  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

АКТ № 2163  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

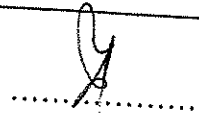
Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.02.2017 г.                                                                                                                                            |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Решение № 5Б-Р по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ от 02.10.1995 г. на ПК                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот № 036003 по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: Храсти<br>Площ на имота: 0,797 дка<br>Категория на земята: Четвърта<br>Местност „Лъката” |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Лъката”                                                                                             |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 036001, Пасище, мера                                                                                                                              |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 149,20 лв./сто четиридесет и девет лева и двадесет стотинки/                                                                                             |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                          |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     | АОС № 986/13.12.2009 г.                                                                                                                                  |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОБС и СД



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

M 1:1000

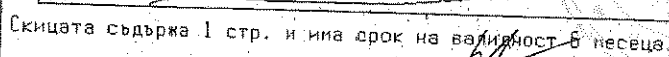
Имотът е собственост на:

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЭСПЗЗ № 56-Р от 02.10.1995 г.

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия Четвърта

Имотът се намира в местността "ЛЪКАТА" при граници и съседи:  
№ 036001, Пасище, мѐра на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



Изработил:

7. ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАДЧЕВА

7. иладши эксперт

ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

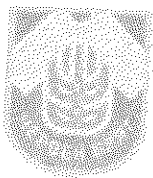
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

09 02 17

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ

Изх. № 6510029236 / 13.02.2017 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: ЛЪКАТА, идентификатор 036003 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 797.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 149.20 лв. словом:  
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

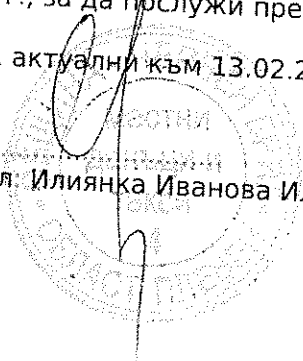
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029236/13.02.2017 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: \_\_\_\_\_  
Издава: Илиянка Иванова Илиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Данаил Вълков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име, фамилия)

АКТ № 2164  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.02.2017 г.                                                                                                                                                                        |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Решение № 5Б-Р по чл. 18 ж/1/ ППЗСПЗЗ от 02.10.1995 г. на ПК                                                                                              |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | <b>Имот № 036004</b> по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: <b>Храсти</b><br>Площ на имота: <b>2,583 дка</b><br>Категория на земята: <b>Четвърта</b><br>Местност „Лъката” |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Лъката”                                                                                                                         |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 036004, Пасище, мера<br>Имот № 003001, Пасище, мера                                                                                                                           |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 483,50 лв./четиристотин осемдесет и три лева и петдесет стотинки/                                                                                                                    |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                                                      |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     | АОС № 987/13.12.2009 г.                                                                                                                                                              |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОБС и СД

.....

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

M 1:1000

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 6738, с. ДЕВЕНЦИ.

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 56-Р от 02.10.1995 г.

Площ на нивата: 2.583 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

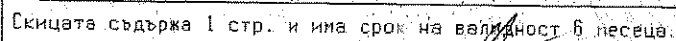
Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполовни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "АВКАТА" при граници и съсед:

№ 036001, Пасище, мера на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 0030001, Пасище, мери на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



Изработка:

090217

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

/ ВАХЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЧЕВА  
 / младши експерт  
 / ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ  
 / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Изм. № 6510029226 / 13.02.2017 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция  
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: ЛЪКАТА, идентификатор 036004 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 2583.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 483.50 лв. словом:  
ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

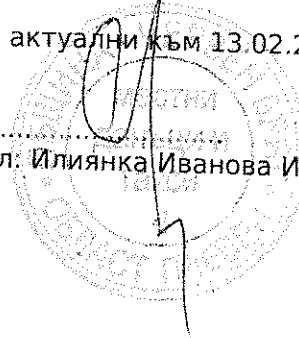
1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029226/13.02.2017 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издаде: Илиянка Иванова Илиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2167

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                         | 14.02.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                          | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Заповед РД-304/26.09.2012 г. по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                   | <b>Имот № 010001</b> по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: <b>Храсти</b><br>Площ на имота: <b>54,651 дка</b><br>Категория на земята: <b>Четвърта</b><br>Местност „Средорек”                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                  | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен,<br>местност „Средорек”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                          | Имот № 000025, Полски път<br>Имот № 009004, Друга селскостопанска<br>територия<br>Имот № 009006, Пасище, мера<br>Имот № 000035, Полски път<br>Имот № 009007, Пасище, мера<br>Имот № 009008, Пасище, мера<br>Имот № 013001, Наводнена ливада<br>Имот № 009013, Пасище, мера<br>Имот № 000032, Полски път<br>Имот № 009012, Пасище, мера<br>Имот № 009011, Пасище, мера<br>Имот № 009010, Пасище, мера<br>Имот № 000016, Полски път |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА<br>КЪМ МОМЕНТА НА | 10230,70 лв./десет хиляди двеста и тридесет<br>лева и седемдесет стотинки/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:                                                                                                                            |  |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                 |  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                      |  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ                                                                                       |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Десислава Михайлова - гл. специалист ОБС и СД                                                                             |  |
| <div style="text-align: right;"><br/>.....<br/>(Подпис)</div> |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                                                   |  |

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K01095/09.02.2017 г.

М 1:5000

на имот с номер 010001 в землището на с. ДЕВЕНЦИ с. ЕКАТТЕ 20383, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ, ул. "Антип I" № 1

Документ: Заповед по чл. 45в/77 ППЗПЗЗ № РД-304 от 26.09.2012 г.

Площ на имота: 54.651 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при недоливни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "СРЕДОРЕК" при граници и съседи:

|                            |          |                              |
|----------------------------|----------|------------------------------|
| № 000025, Полски път       | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009004, Др. селскост. т. | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009006, Пасище, мера     | на       | ЕТ "АГРОЛЕС - НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ" |
| № 000035, Полски път       | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009007, Пасище, мера     | насл. на | ПЕТЪР САВОВ ТАНОВ            |
| № 009008, Пасище, мера     | насл. на | ХИТО НИНОВ ДАМЯНОВ           |
| № 013001, Наводнена лив.   | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009013, Пасище, мера     | на       | СТЕФКА МАРИНОВА ДАМЯНОВА     |
| № 000032, Полски път       | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |
| № 009012, Пасище, мера     | насл. на | ТОДОР ЦЕКУНОВ АУКАНОВ        |
| № 009011, Пасище, мера     | на       | РАДО ЦВЕТАНОВ ПЕЛОВ          |
| № 009010, Пасище, мера     | на       | НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ТОТОВ и др. |
| № 000016, Полски път       | на       | ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ           |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

090217

Изработил:

Дата: 20 г. Заверил:

Печат

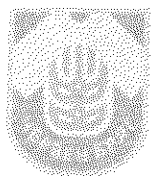
Скицата е само за служебно ползване

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАМЧЕВА

младши експерт

ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Изх. № 6510029227 / 13.02.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция  
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ , описание на земята: СРЕДОРЕК, идентификатор 010001 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 54651.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 10230.70 лв. словом:  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТИ ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

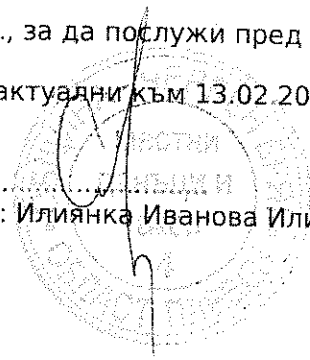
1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029227/13.02.2017 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издаде: Илиянка Иванова Илиева





Служба по вписванията гр. Червен бряг  
Възр. № 947 / 15-02-2017 г.  
Акть № 95 том 1 / дело № 93 / 17 г.  
Наредбата на акта: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име, фамилия)

АКТ № 2166

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.02.2017 г.                                                                                                                                                                     |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Заповед № РД-304/26.09.2012 г. по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот № 009004 по КВС на с. Девенци<br>Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия<br>Площ на имота: 4,050 дка<br>Категория на земята: Четвърта<br>Местност „Лъката” |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Лъката”                                                                                                                      |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 010001, Храсти<br>Имот № 000025, Полски път<br>Имот № 009003, Пасище, мера<br>Имот № 009005, Пасище, мера<br>Имот № 009006, Пасище, мера                                   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 162,00 лв./сто и шестдесет и два лева/                                                                                                                                            |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     |                                                                                                                                                                                   |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОбС и СД

  
.....  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К01093/09.02.2017 г.

и 1.2000

на имот с номер 009004 в землището на с. ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20383, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ, ул. "Антим I" № 1

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ПЛЗСПЗЗ № РД-304 от 26.09.2012 г.

Площ на имота: 4.050 дка. Начин на трайно ползване: Др, селскост.т.

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "АБКАТА" при граници и съседи:

№ 010001, Храсти

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 000025, Полски път

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 009003, Пасище, мера

насл. на ДУНЧО НИНОВ САВКОВ

№ 009005, Пасище, мера

насл. на ХРИСТО И СТАНЧО СИМЕОНОВИ ИОТОВИ

№ 009006, Пасище, мера

на ЕТ "АГРОАЕС - НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ"



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

09.02.17

Дата: 09.02.17 г.

Изработил:

/ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА

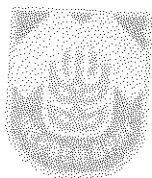
/ младши експерт

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат:

Скицата е само за служебно ползване



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ

Изх. № 6510029232 / 13.02.2017 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция  
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: ЛЪКАТА, идентификатор 009004 и представляващ - земеделска земя, ПАСИЩА, Категория IV, с площ 4050.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 162.00 лв. словом:  
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

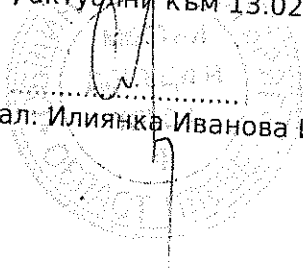
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029232/13.02.2017 г., за да послужи пред НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 13.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издаде: Илиянка Иванова Илиева



# „МЛ - Консулт - 2009” ЕООД

5800 гр. Плевен, ул. „Стара планина“ № 5, ет. 1, тел. 0899/811 979, e-mail: ml\_konsult@abv.bg

ДДС номер: BG200 602 934

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

38-00-181

02-02

14

Изх. № 224/01.02.2017 г.

**ДО КМЕТА**

**НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

**ОТНОСНО:** Закупуване на общинска земя, попадаща в обхвата на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали пясъци и чакъли от находище „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“ разположено в землищата на с. Девенци, с. Чомаковци и гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен

Съгласно решение на Министерски съвет № 1067 от 15 декември 2016 г. публикувано в ДВ брой 102 от 23.12.2016 г. Дружеството ми „МЛ-КОНСУЛТ-2009“ ЕООД е сключило концесионен договор с Министерството на енергетиката на 26.01.2017 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали пясъци и чакъли от находище „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“ разположено в землищата на с. Девенци, с. Чомаковци и гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен

Във връзка с разработването на Цялостен работен проект и въвеждането на находище „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“ в експлоатация е необходимо да закупим или да договорим дългосрочно ползване на земите попадащи в обсега на концесионната площ, част от които са общинска частна собственост и по-специално имоти (или части от тях) с номера: 9004; 9028; 010001; 035001; 036001; 036002; 036003; 036004

С настоящето писмо бихме искали още веднъж да заявим писмено, че желаем да закупим земята в обсега на представената ни концесионна площ „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“, представляваща в общинска собственост.

Прилагаме Ви:

- Списък с номера на имотите общинска собственост попадащи в концесионната площ на находище „Девенци“.
- решение на Министерски съвет № 1067 от 15 декември 2016 г. публикувано в ДВ брой 102 от 23.12.2016 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали пясъци и чакъли от находище „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“ разположено в землищата на с. Девенци, с.

Чомаковци и гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен на „МЛ-  
КОНСУЛТ-2009“ ЕООД

.....

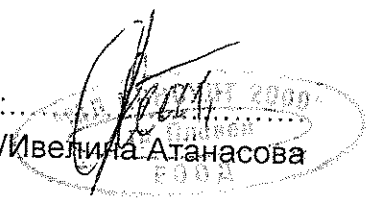
Надяваме се, че във възможно най-кратки срокове ще стартирате необходимите процедури, даващи възможност за закупуване или дългосрочно договаряне за ползване на необходимите ни земи, а от там и за стартиране на дейностите по разкриване и разработване на нах. „Девенци“

За контакти:

Пламен Атанасов – тел. 0899 811 979

Управител:...

/Ивелина Атанасова





## КМЕТСТВО СЕЛО ДЕВЕНЦИ

с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, e-mail: kmetstvo.devenci@abv.bg  
моб. тел 0882900463, 0882900464

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
Инж. Д.ВЪЛОВ

Изм. № 10-04-31 10.03.2017

### СТАНОВИЩЕ ОТ ГАЛИН ИВАНОВ ЯНЧЕВ КМЕТ НА КМЕТСТВО С.ДЕВЕНЦИ

Относно: Продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в  
землището на с.Девенци

Господин Вълов,

Във връзка с Ваше писмо и постъпило писмо от „МЛ-Консулт-2009“ за  
закупуване на общинска земя, попадаща в обхвата на концесия за добив на подземни  
богатства от находище „Девенци“, разположено в землището на с.Девенци давам следното  
становище:

Изразявам съгласие Общинската комисия и Общинският съвет да вземат решение за  
продажба на следните имоти частна общинска собственост:

- Имот № 035001, с площ 17,678 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2160/14.02.2017 г.;
- Имот № 036002, с площ 3,169 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2162/14.02.2017 г.;
- Имот № 036003, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2163/14.02.2017 г.;
- Имот № 036004, с площ 2,583 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2164/14.02.2017 г.;
- Имот № 010001, с площ 54,651 дка, с начин на трайно ползване – храсти, кат. IV, местност „Лъката“, землище с. Девенци, АОС № 2167/14.02.2017 г.

Кмет на кметство с.Девенци:

Галин Янчев/

